



CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 6066.2019/0006445-2

Interessado: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO

Assunto: Certidão de uso e ocupação do solo

PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/018/2020

A CTLU/SMDU, em sua **33ª Reunião Extraordinária**, realizada em 23 de abril de 2020, por **unanimidade, DELIBERA** à vista da Informação SMUL/DEUSO/DNUS 026957291 e do Parecer de SMDU.AJ (doc. 026407122), que a implantação do trecho Bosque Maia/Anhangabaú da Linha 19 Celeste do Metrô, conforme descrito nos documentos 022704471 e 022705042, e dos equipamentos abaixo relacionados, componentes do trecho acima citado, enquadrados na subcategoria de uso INFRA-1, podem ser implantados nos locais indicados, a saber: 1- Estação Anhangabaú – integrada à Estação Anhangabaú da Linha 3 Vermelha, na região da Praça da Bandeira, Setor 006; 2- Estação São Bento – integrada à Estação São Bento da Linha 1 Azul, na região do Largo São Bento, Setor 001; 3- Estação Pari – localizada na região da Rua Mendes Caldeira, Setor 002, Quadra 017, enquadrada na zona ZC; 4- Estação Silva Teles – localizada na região da Rua Bresser com a Rua Sousa Caldas, Setor 025, Quadra 016, enquadrada na zona ZDE-1; 5- Estação Catumbi – localizada na região da Praça Humberto de Souza Melo, Setor 026, Quadra 015, enquadrada na zona ZEMP; 6- Estação Vila Maria – localizada na Avenida Guilherme Cotching, na altura da Rua Alcântara, Setor 064, Quadra 220, enquadrada na zona ZPI-1; 7- Estação Curuçá – localizada na Avenida Guilherme Cotching com a Rua Curuçá, Setor 064, Quadra 143, enquadrada na zona ZC; 8- Estação Jardim Japão – localizada na Avenida das Cerejeiras, Setor 065, Quadra 047, enquadrada na zona ZM; 9- Estação Jardim Brasil – localizada entre a Avenida Milton da Rocha e a Rua Orlando Jardim, Setor 066, Quadra 412, enquadrada na zona ZC; 10- Estação Jardim Julieta – localizada na Avenida do Poeta, Setor 066, Quadra 653, enquadrada na zona ZDE-2; 11- Pátio de Manobras Vila Medeiros - localizado na Avenida João Simão de Castro, Setor 066, nas quadras 529, enquadrada na zona ZDE-2, e 571, enquadrada na zona ZOE; 13- Subestação Vila Medeiros – localizada dentro do Pátio de Manobras Vila Medeiros; 14- Subestação Vila Maria – localizada na Rua Nadir Dias de Figueiredo, altura do nº 321, Setor 064, Quadra 209, enquadrada na zona ZPI-1. Delibera ainda que, por ocasião do licenciamento das obras, deve ser obtida a necessária autorização do Poder Público Municipal e observadas a legislação própria, as competências estabelecidas quanto aos impactos de vizinhança, ambiental e demais disposições legais pertinentes.


ROSANE CRISTINA GOMES
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (14): Poder Público: 1ª SMDU, Lara Cavalcanti Ribeiro de Figueiredo (Titular); 2ª SEL, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); 4ª SMJ, Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); 5ª SMSUB, Carlos Roberto Candella (Titular); 6ª SMC, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis (Suplente); 8ª SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); 9ª SVMA, Sergio Massamitsu Arimori (Suplente); Sociedade Civil: 1ª VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); 2ª CBCS, Alfredo Del Bianco (Suplente); 5ª IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Titular); 6ª CADES, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); 7ª CPM, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); 8ª UNINOVE, Ricardo da Silva Bernabé (Titular); 9ª SETOR EMPRESARIAL, Andy Alexandre Gruber (Titular).

Contrários: Nenhum.

Abstenções: Nenhuma.

Ausentes (06): Poder Público: 3ª SGM, Euwaldo Luiz Costa Baldez (Titular) e Caren Vanessa Diniz (Suplente); 7ª SIURB, Márcia Tiekô Omoto Yamaguchi (Titular) e Rafael Alexandre do Nascimento Purificação (Suplente); 10ª SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular) e Marilena Fajersztajn (Suplente); Sociedade Civil: 3ª SETOR EMPRESARIAL, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); 4ª SETOR EMPRESARIAL, Adriana Blay Levinsky (Titular) e Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça (Suplente); 10ª 01 representação da Sociedade Civil a indicar.